

COMUNE DI MARZIO

PROVINCIA DI VARESE

Via Marchese Menefoglio n. 3 - CAP. 21030 - TEL 0332.727851 – FAX 0332.727937

E-mail: info@comune.marzio.va.it – PEC:comune.marzio@pec.regione.lombardia.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 33 del 22.11.2023

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2024.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **novembre**, alle ore **18.30**, in video conferenza (modalità WhatsApp) si è riunita ex art. 73, comma 1, del D.L. 17/03/2020 n. 18, sotto la presidenza del Sindaco, Cav. Maurizio Frontali la Giunta Comunale, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRONTALI MAURIZIO	SINDACO	Presente
REBOSIO MARCO GIUSEPPE	VICE-SINDACO	Presente
VOLPI ANNA MARIA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 3 (tre)
Totale assenti 0 (zero)

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Salvatore Curaba, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Cav. Maurizio Frontali, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2024.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sottoestesa proposta deliberativa il cui testo così come predisposto e trasmesso dal Responsabile del Settore Contabile viene di seguito riportato in corsivo virgolettato.

*“**RITENUTA** la propria competenza in ordine all’adozione del presente atto ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;*

***RICHIAMATO** il combinato disposto dell’art. 172, comma 1, lettera b) del TUEL e del paragrafo 9.3, lettera i), dell’allegato 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118 ai sensi del quale deve essere allegata al Bilancio di previsione la deliberazione con la quale il Comune verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;*

RICHIAMATE

- la Legge 18 aprile 1962, n.167 “Disposizioni per favorire l’acquisizione di aree fabbricabili per l’edilizia economica e popolare”, istitutiva dei cosiddetti “Piani di Zona”;*
- la Legge 22 ottobre 1971, n.865 “Programmi e coordinamento dell’edilizia residenziale pubblica, norme sull’espropriazione per pubblica utilità ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell’edilizia residenziale agevolata e convenzionata”;*
- la Legge 5 agosto 1978, n.457 “Norme per l’edilizia residenziale”;*

***PRECISATO** che nel caso dell’**Edilizia residenziale sovvenzionata**, l’Ente pubblico realizza direttamente il fabbricato mediante finanziamenti in tutto o in parte pubblici. Nel caso dell’**Edilizia residenziale agevolata**, l’Ente pubblico non realizza il fabbricato ma incentiva il privato, cioè le imprese costruttrici e gli assegnatari, all’edificazione residenziale, attribuendo loro specifiche agevolazioni creditizie. Nel caso dell’**Edilizia residenziale convenzionata**, analogamente a quanto accade nell’**Edilizia residenziale agevolata**, l’immobile abitativo è realizzato dal privato, tuttavia l’ente pubblico non offre agevolazioni creditizie ma attribuisce direttamente beni o contributi all’impresa costruttrice;*

***VISTA** l’attestazione in data odierna, a firma del Responsabile dell’Area Tecnica circa l’assenza, sull’intero territorio comunale, di aree o fabbricati da cedersi in proprietà od in diritto di superficie in seguito all’attuazione dei piani previsti dalle leggi sull’edilizia pubblica sopra richiamate, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale;*

***VISTO** l’art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione ed approvano il bilancio di*

previsione finanziario entro il 31 dicembre di ogni anno, con un orizzonte temporale almeno triennale, salvo differimenti temporali eventualmente disposti con decreto del Ministro dell'Interno;

DATO ATTO *che sono stati acquisiti sulla presente i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da parte dei Responsabili di servizio, competenti ratione materiae”*

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1. “Di dare atto dell’**assenza** sull’intero territorio comunale di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;*
- 2. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all’albo Pretorio on line del Comune di Marzio, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizione di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;*
- 3. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nel portale “Amministrazione trasparente” del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;*
- 4. Di comunicare l’adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..”*

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, attesa l’urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione unanime favorevole, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibili ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

* * * * *



COMUNE DI MARZIO

PROVINCIA DI VARESE

Prot. n. 2843

Marzio, 20.11.2023

**Alla Giunta Comunale
Palazzo Municipale
Via Marchese Menefoglio n. 3
21030 MARZIO(VA)**

OGGETTO: ATTESTAZIONE ASSENZA DI AREE O FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N.865, E 5 AGOSTO 1978, N.457 – ANNO 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti e richiamati:

- l'articolo 172, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale dispone che al Bilancio di Previsione sia allegata deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- il paragrafo 9.3 "La procedura di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali" dell'allegato 4/1 "Principi contabili applicati" al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, recante:

"Il bilancio comprende le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi ed è redatto, secondo gli schemi previsti dall'allegato 9 del presente decreto, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e gli equilibri di bilancio, e i seguenti allegati:

a) omissis

i) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

j) omissis;

Considerato che le leggi richiamate dall'articolo 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., costituiscono elementi fondanti dell'ampio corpo normativo avente ad oggetto l'edilizia pubblica, nello specifico:

- Legge 18 aprile 1962, n. 167 *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”*;
- Legge 22 ottobre 1971, n. 865 *“Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata”*;
- Legge 5 agosto 1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”*;

Rilevata l'assenza sul territorio di aree o fabbricati da cedersi in proprietà od in diritto di superficie in seguito all'attuazione dei piani previsti dalle leggi sull'edilizia pubblica soprarichiamate;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di MARZIO (VA);

A T T E S T A

a tutto il 20 novembre 2023 **l'assenza** di aree o fabbricati da cedersi in proprietà od in diritto di superficie in seguito all'attuazione dei piani previsti dalle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Cav. Maurizio FRONTALI

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2024.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Cav. Maurizio Frontali, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 22.11.2023

Il Responsabile
dell'Area Tecnica
F.to Cav. Maurizio FRONTALI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Cav. Maurizio Frontali, in qualità di Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 22.11.2023

Il Responsabile
dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Cav. Maurizio FRONTALI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Cav. Maurizio Frontali

L'ASSESSORE
F.to Marco Giuseppe Rebosio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Curaba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Su conforme attestazione del Messo Comunale e visti gli atti d'ufficio, **certifico** io sottoscritto Segretario Comunale che del presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi, 29.01.2024, per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'Albo pretorio on- line di questo Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009.
Registro delle Pubblicazioni n. 31/2024.

IL MESSO COMUNALE
F.to Enrica Lombardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Curaba

Dalla residenza municipale di Marzio, 29.01.2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale , che la presente Deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 è divenuta **ESECUTIVA** il **22.11.2023**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Curaba

Dalla residenza municipale di Marzio, 29.01.2024

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione, oggi, 29.01.2024, con prot. n. 210 del giorno della pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Curaba

Dalla residenza municipale di Marzio, 29.01.2024